

פיקוח על נכסי העירייה ושמירתם

דוח מס' 30 לשנת 2001

תוצאות הבדיקה 2002	לר"ז לביצוע	האחראי לביצוע ההחלטות	החלטות לביצוע ומעקב - 2002	עיקרי המלצות הביקורת 2001	עיקרי ממצאי הביקורת 2001
בדיון מנכ"ל מתאריך 2/5/02 נדחה המשך עבודת אגף ארגון ותקינה בנושא אגף הפיקוח החדש, לשנת 2003.	מחצית ראשונה של 2002	אגף ארגון ותקינה	יוקם אגף במינהל ההנדסה שבין השאר יבצע איגום הפיקוח גם בנושאי נכסי העירייה.	להקפיד על שיטתיות ותדירות הפיקוח הפיזי בשטח, תוך תגבור כ"א העוסק במטלות אלו או שיתוף מטלותיו עם גורמי פיקוחי אחרים בעירייה.	1. הפיקוח על נכסי העירייה מתבצע בצורה חלקית וסלקטיבית, בתדירות נמוכה ובלתי יעילה.
ההתקשרות עם גורם חיצוני אושרה בהנהלת העירייה בישיבתה מתאריך 28/4/02. בתחילת חודש דצמבר 2002 פורסמה מודעה בשלושה עיתונים ובה הזמנה להצעות של חברות לשמירה על קרקעות העירייה, כולל ביצוע פינוי פולשים מהן.	לא נקבע	מנהל אגף נכסי העירייה ומנהל המח' האזרחית בשירות המשפטי	תיבחן אפשרות לצאת למכרז עם קבלן חיצוני לפיקוח ומעקב על נכסים עירוניים וטיפול פיזי בפלישות.		
בוצע – המפה הוכנה והופצה לגופים הרלוונטיים.	1/11/01	מנהלת המח' לפיקוח ורישום באגף נכסי העירייה	יש להכין מפת מיפוי פלישות בעיר.		
עוזר בכיר למנכ"ל העירייה הודיע שהנוהל לא הופץ על ידו, היות ולא הוכן להפצה ע"י אגף נכסי העירייה.	סוף יוני 2002	עוזר בכיר למנכ"ל העירייה	אגף נכסי העירייה בוחן הנהלה הקיים ועוסק בביצוע תיקונים/הוספות	לבחון הוראות הנוהל ולהתאימן לצרכי הגורמים הנוגעים בדבר.	2. הטיפול בהסגת גבול, בסילוק פולשים ובשמירה על מקרקעי העירייה אינו מתבצע עפ"י נוהל פינוי פלישות. הממשקים בין

תוצאות הבדיקה 2002	לר"ז לביצוע	האחראי לביצוע ההחלטות	החלטות לביצוע ומעקב - 2002	עיקרי המלצות הביקורת 2001	עיקרי ממצאי הביקורת 2001
			כנדרש. הנוהל המתוקן יופץ.		הגורמים המטפלים וערוצי הדיווח ביניהם לוקים בחסר.
מנהל אגף המיחשוב מסר לביקורת כי: בוצע שלב א' של מיחשוב מערכת נכסים שכולל: שדרוג תשתית + חומרה ומערכת מידע לכל חלקה. המערכת פותחה בסביבת האינטרא-נט העירונית. לוח המידע הנכסי אפשרי למשתמשים שאושרו + המנכ"ל ומנהל אגף נכסי העירייה.	ינואר 2002	אגף המיחשוב	הוקצה סכום של 600,000 ש"ח בתקציב אגף המיחשוב למיחשוב מערכת הנכסים העירונית, אשר יאפשר קבלת מידע זמין על המצאי, פיקוח ומעקב.	להקפיד על הזנת המערכת הממוחשבת ועדכונים ושימוש מושכל ומיטבי בדוחות מנהל ממוחשבים הניתנים להפקה.	3. בדוחות הממוחשבים חסרו נתונים עדכניים של זכויות נכסיות, תאריכי התקשרויות, מספרי חוזים ועוד.